

KKRホテル大阪

12階レストラン改修工事

2022.05.02

AE建築設計事務所

KKRホテル大阪12階レストラン改修工事仕様書

- 概要
 - ・ 本工事はKKRホテル大阪 の12階レストランを改修するものである
- 工事範囲
 - ・ 図示の範囲 別図参照
 - ・ 厨房 個室1 個室2 ブッフェコーナー パーティールームの内部は今回工事範囲外
エレベータホール壁天井 個室前廊下も別途工事
- 工事項目
 - ・ 撤去工事
 - ・ 建築工事
 - ・ 電気設備工事
 - ・ 家具工事

* 給排水衛生設備工事は今回発生しない
- 工事内容
 - ・ 撤去工事 別図参照
 - 既存レジコーナーカウンター
 - エントランス部分ダイノックシート クロス貼り 撤去
 - エントランス部分床カーペット
 - 客席 スクリーンの高さを下げるため一部カット撤去
 - 電気設備工事
 - ・ 照明器具撤去新設 別図参照
 - ・ 制御工事 新設器具について 遠藤照明制御システムにより各照明器具に個別制御を行い新規リモコンにシーン設定をセットする
 - ・ 感知器 非常用照明は すべて既存のまま使用
 - 家具工事
 - レジカウンター新設 詳細図参照
 - 飾り棚 2か所新設 別途工事
 - 犬矢来設置 別途工事
 - 床置き 行灯照明 別途工事
 - 建築工事
 - ・ 金物工事
 - エントランス部分スチールスクリーン新設 詳細図参照
特注フィルム貼り
製作：サンプロス 06-6910-7021 徳升
 - ・ 床工事
 - エントランス部分タイル貼り 野水産業株式会社 韻 藍瓦 300角
一部砂利敷
 - ・ 建具工事
 - ・ 客席の西側の部分に格子引き戸を新設 (天井までフルハイトハンガー引き戸
引き込み部の手すり壁の上部にも同様の固定格子を新設
 - ・ 内装工事 別図参照
 - エントランス部分付け柱新設 ダイノックシート張り
 - 壁新設 ジョリパット塗り アイカジョリパット不燃 秋風仕上げ
 - 既存壁 ジョリパット塗り (壁 クロス撤去の上) 同上
* 塗り壁部分はそのまま使用
 - 柱型 客室柱型 ミラー貼り コーナー木貼りダイノックシート張り 詳細図参照
 - 客席内部 一部 ミラー貼り ボーダー木20 x 35 O S C L 詳細図参照

詳細図参照

別図参照

詳細図参照

別途工事

別途工事

別途工事

KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

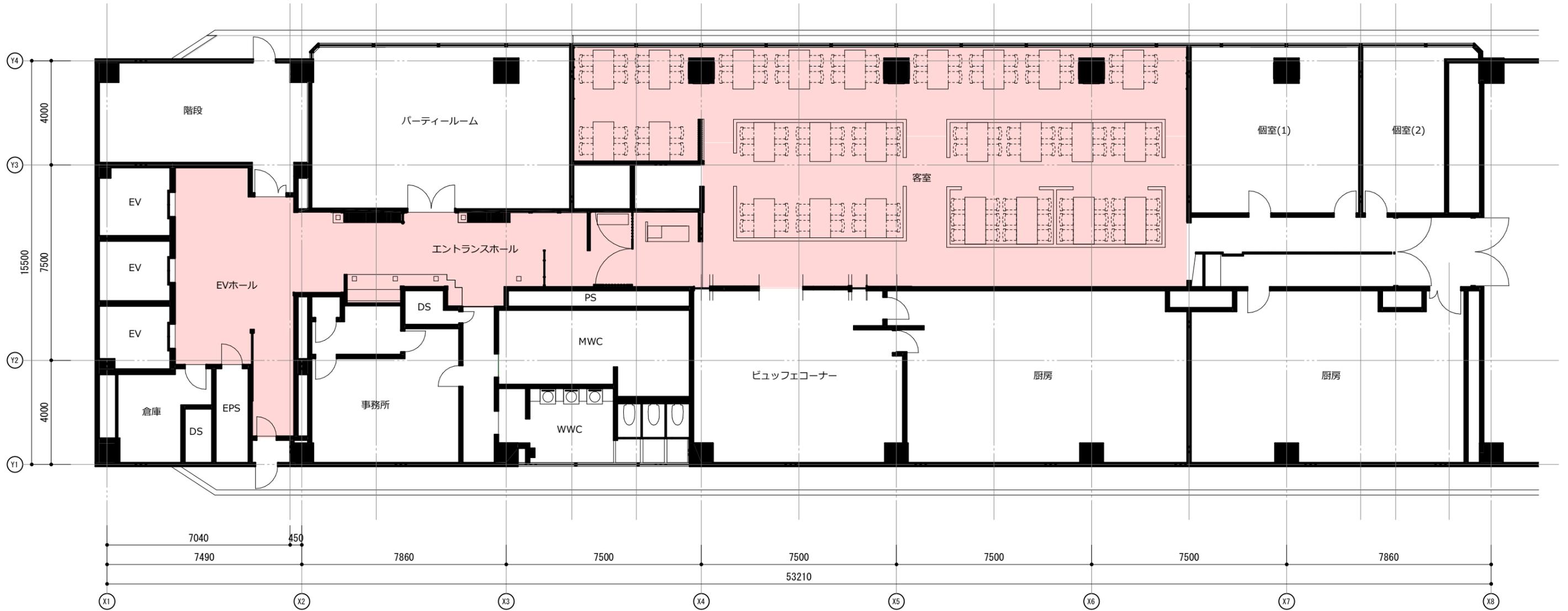
A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪府中央区博労町1-2-17 b1q shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE -

仕様書

2022.05.02



KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪府中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1 : 150

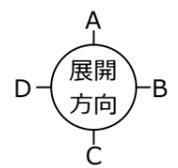
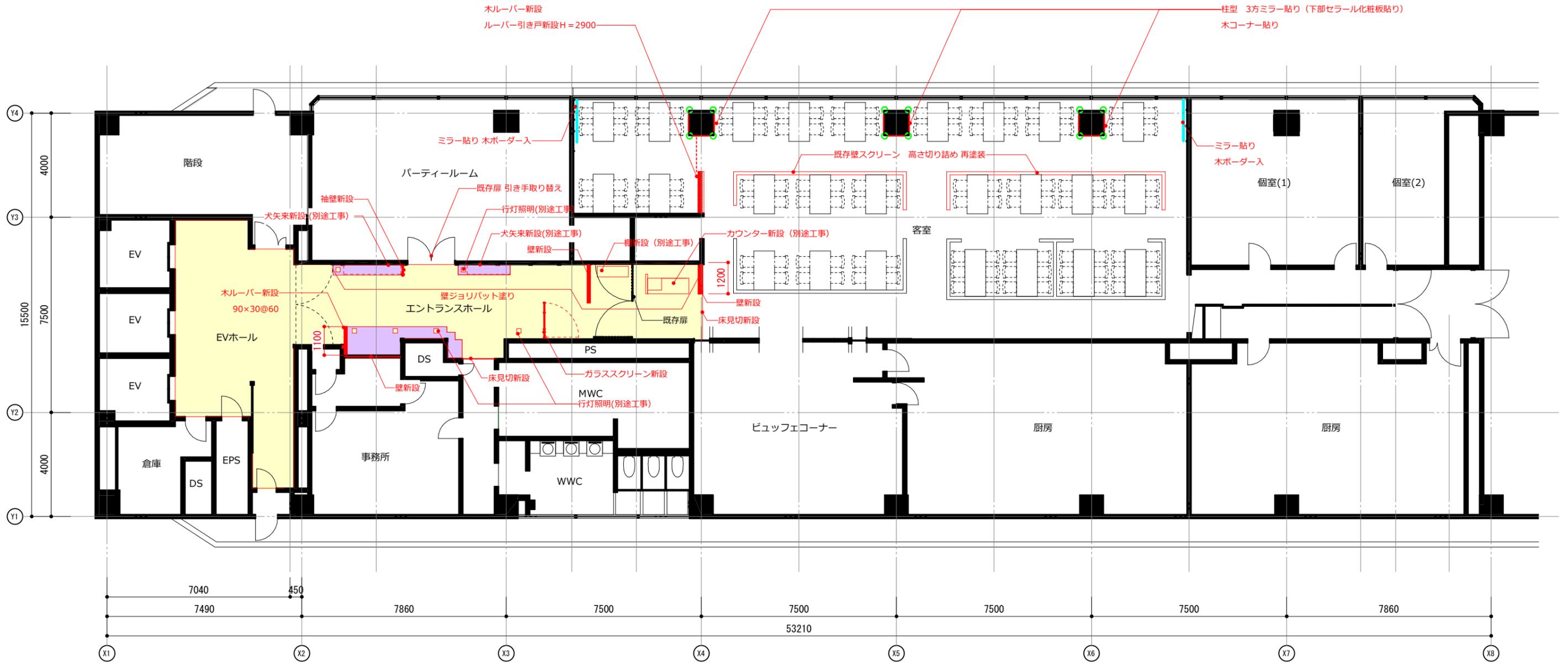
工事範囲図

2022.05.02

002

凡例

: 工事範囲を示す



- 凡例
- 赤色記載部分は、新設または改修を示す
 - : 床タイル貼新設の範囲を示す
 - : 砂利敷新設の範囲を示す
 - : 壁ミラー貼り (木ボーター入) の範囲を示す
 - : 柱型 木コーナー貼りを示す

KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

A E 建築設計事務所

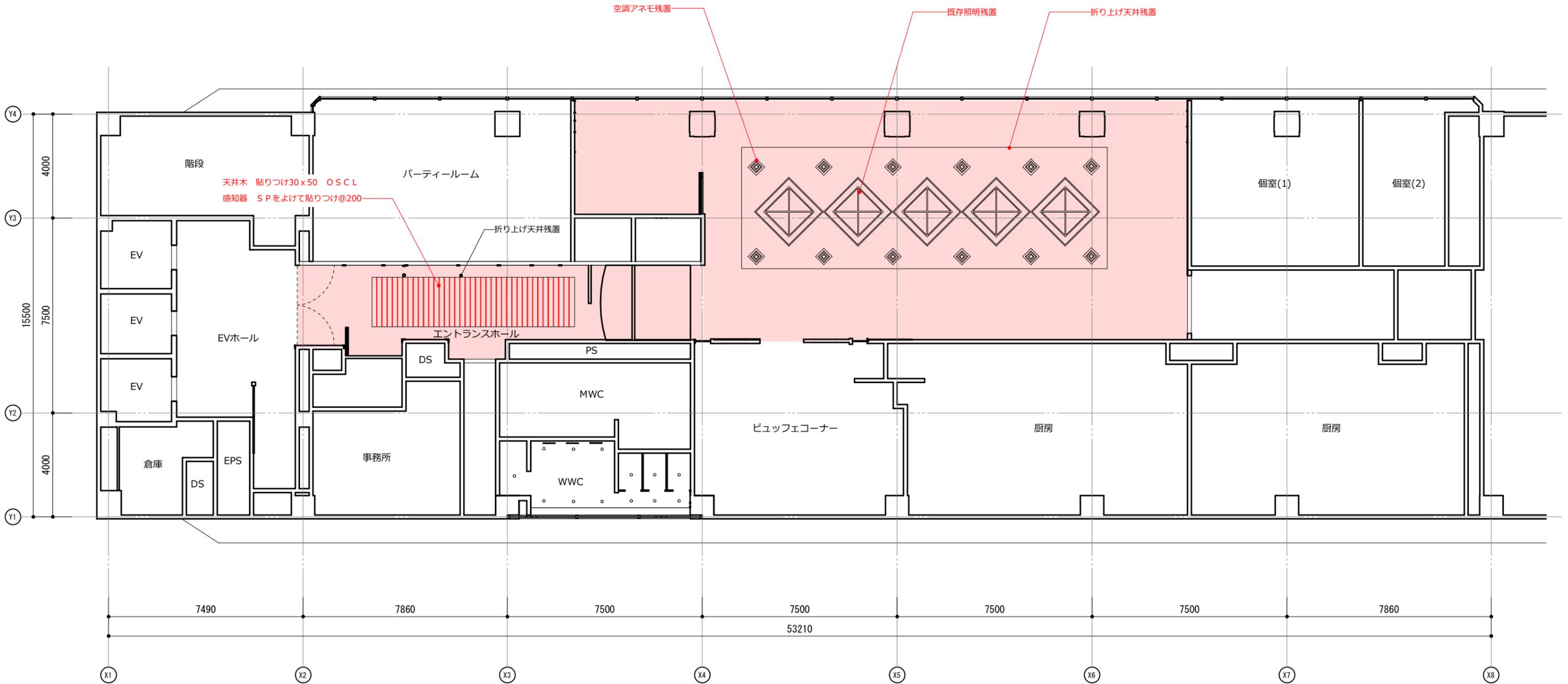
〒541-0059
大阪府中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL. 06-6267-4811

SCALE 1 : 150

改修平面図

2022.05.02

003



* 基本的に天井天井ビニールクロス貼りは現状のまま使用

KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪府中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL. 06-6267-4811

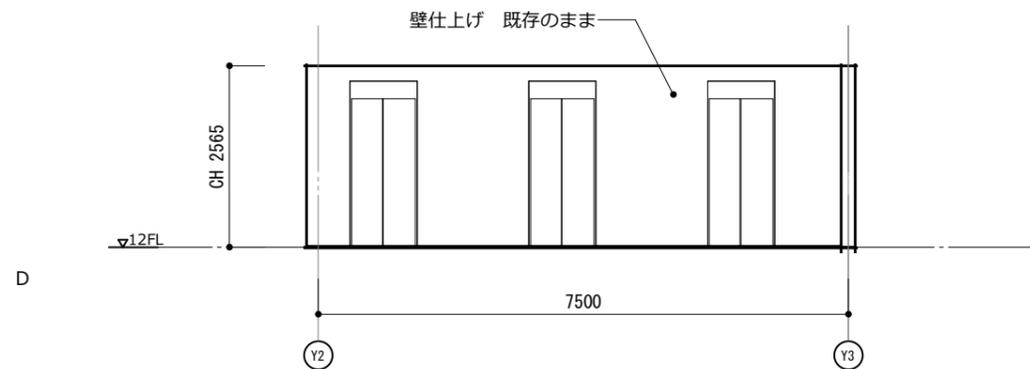
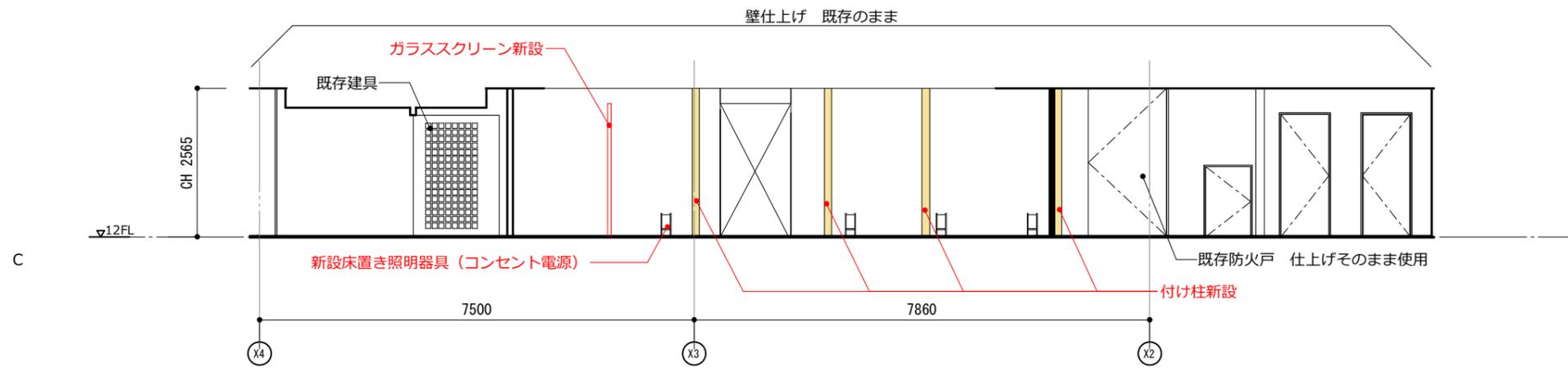
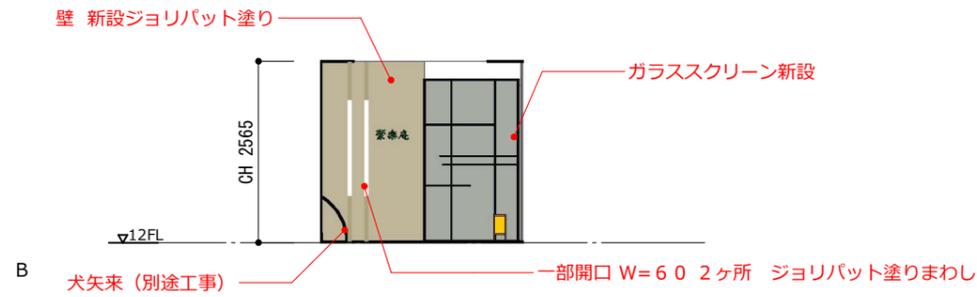
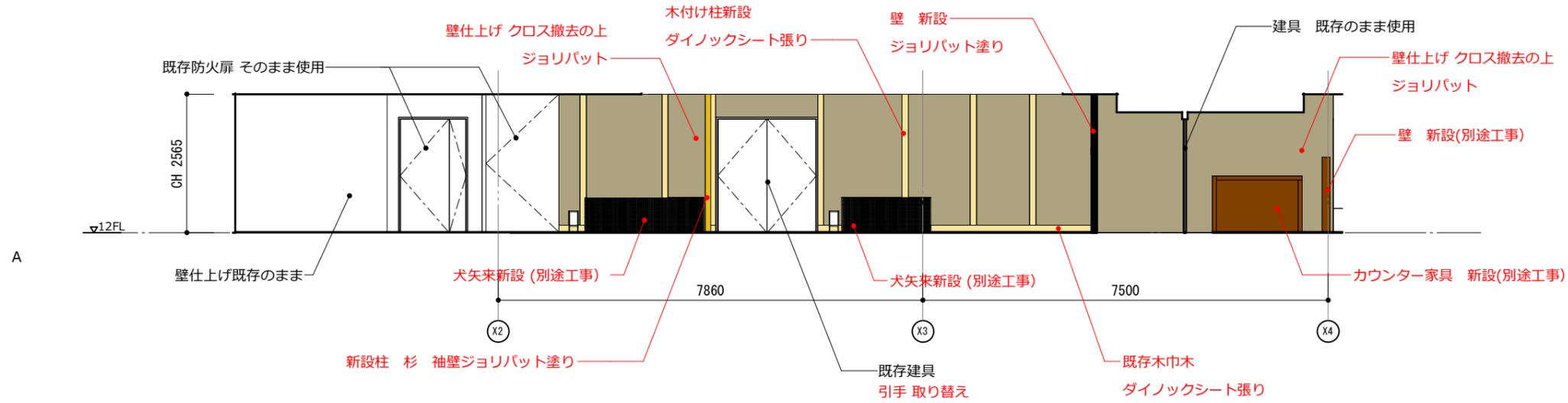
SCALE 1 : 150

天井伏図

2022.05.02

004

凡例
 赤色記載部分は、新設または改修を示す
 [Red Box] : 工事範囲を示す



KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

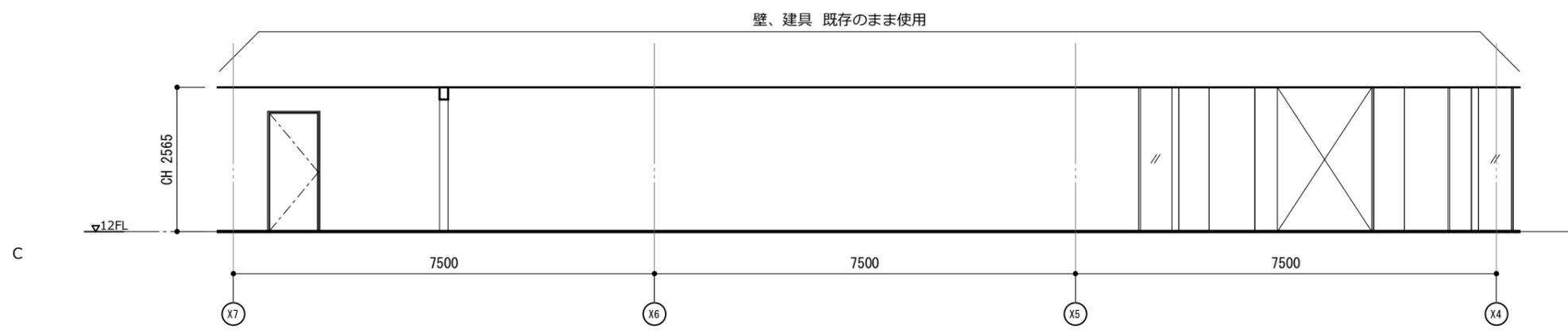
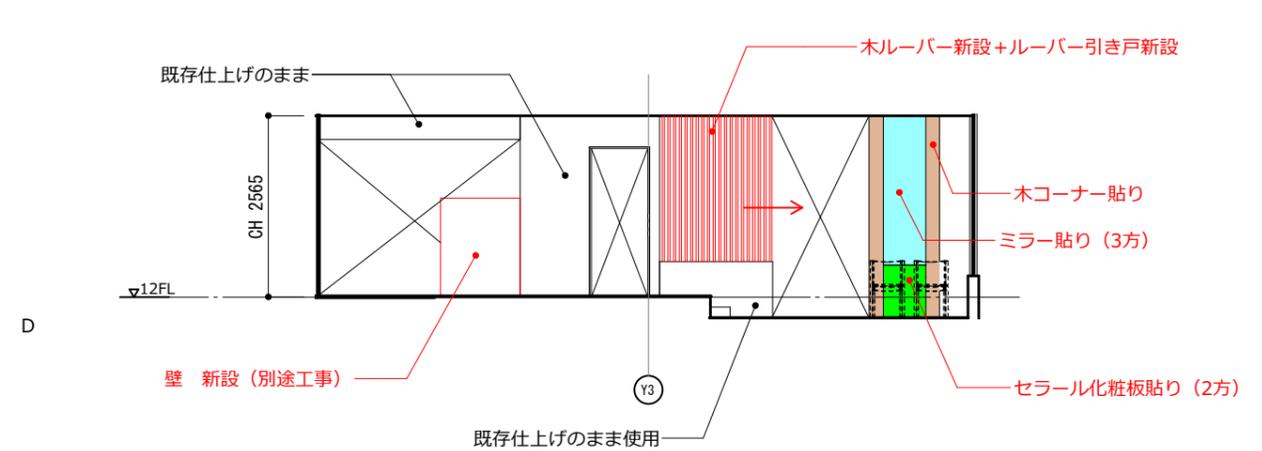
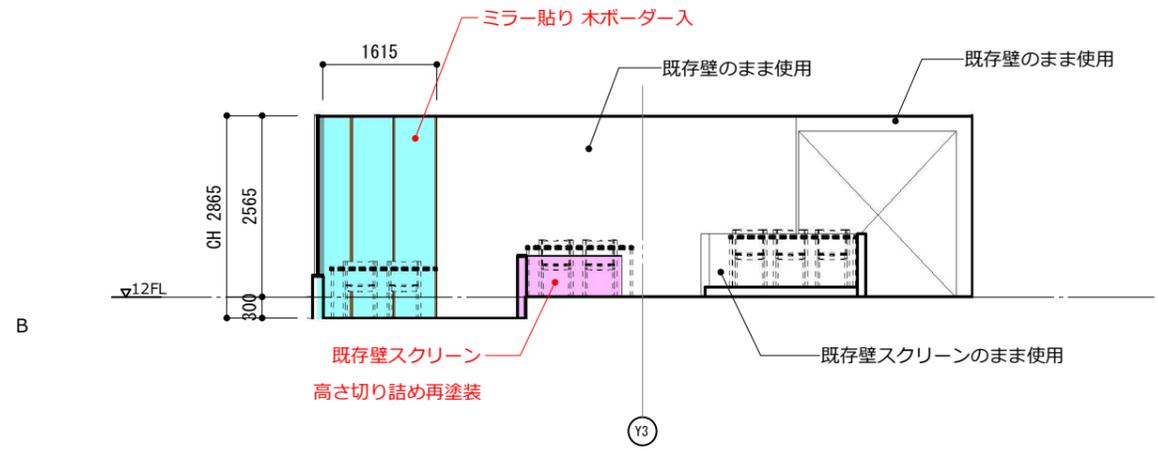
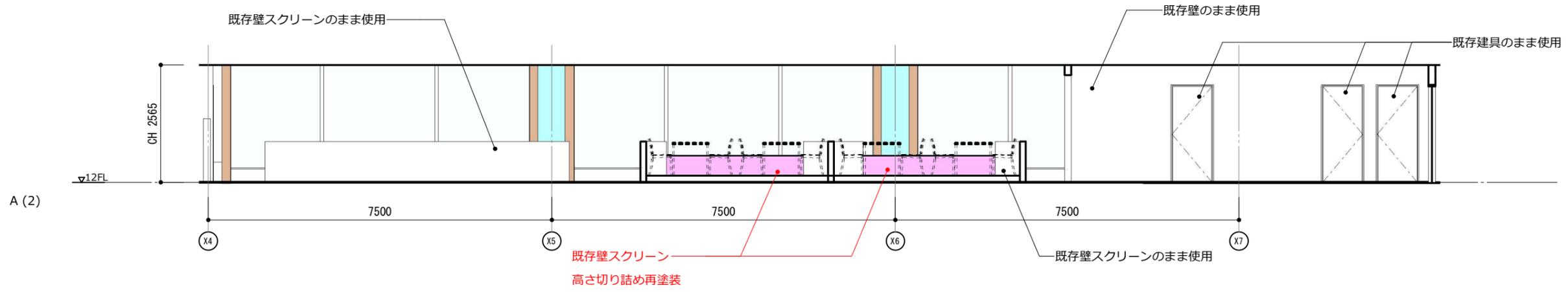
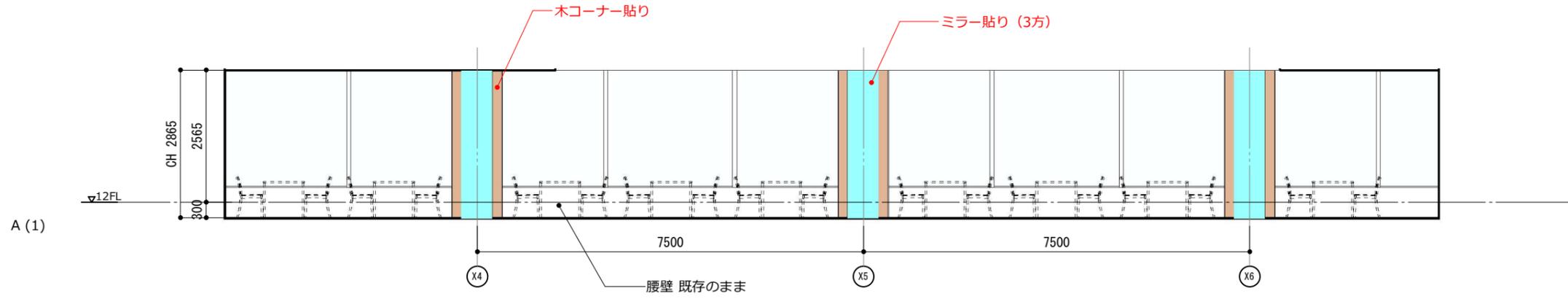
A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪府中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1 : 100

展開図(エントランスホール)

2022.05.02



KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

A E 建築設計事務所
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

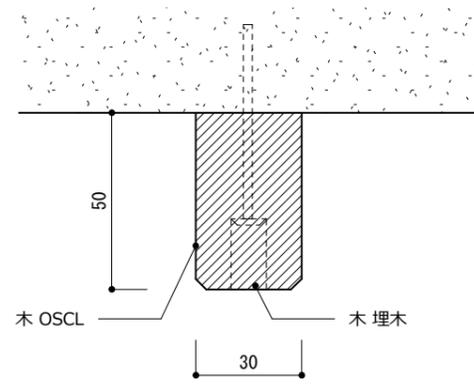
SCALE 1 : 100

展開図(レストラン客室)

2022.05.02

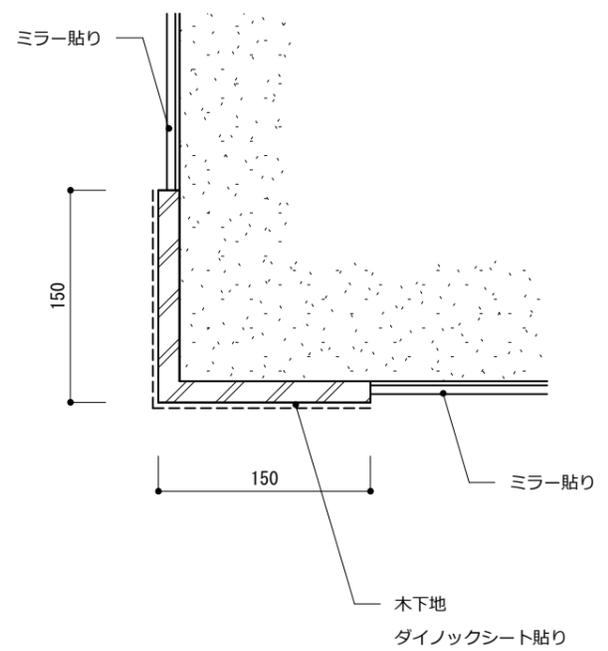
エントランスホール天井 貼付木 詳細図

S=1/2



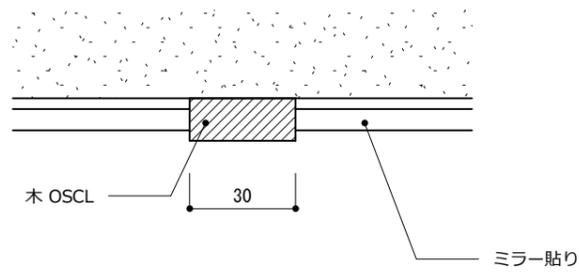
柱型詳細図

S=1/5



ミラー貼り壁面 詳細図

S=1/2



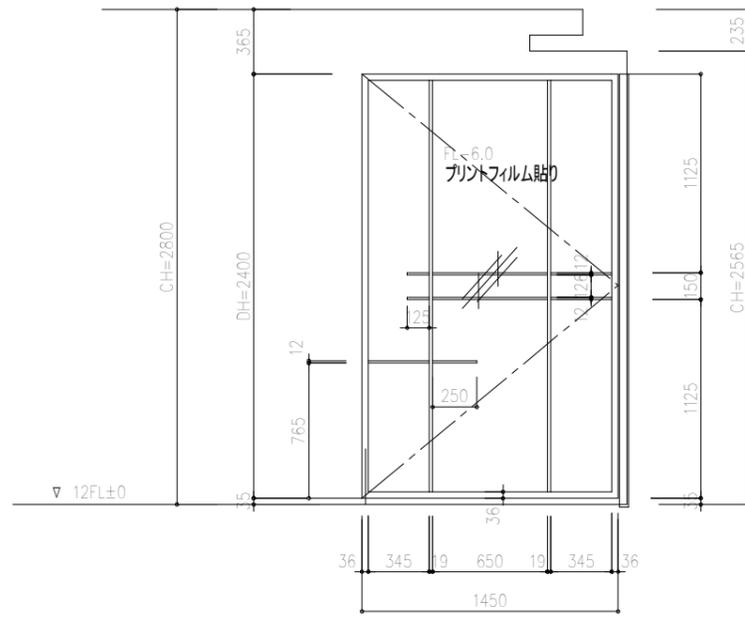
一級建築士 第151412号
 設計 近藤 卓哉
 担当 担当者

KKRホテル大阪
 12階レストラン
 改修工事

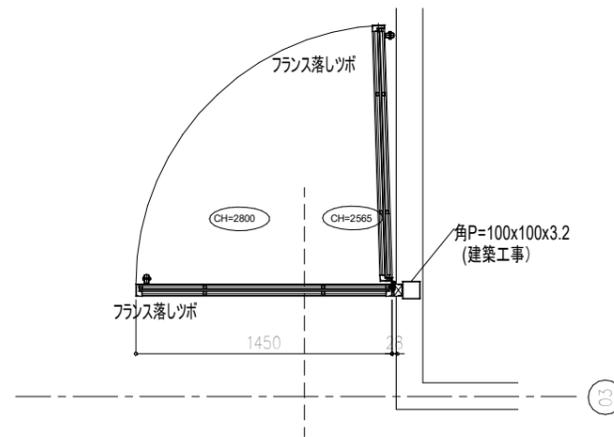
A E 建築設計事務所
 〒541-0059
 大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
 TEL. 06-6267-4811

SCALE -
 部分詳細図
 2022.05.02

姿図ハ ホール側ヲ示す



レストラン側



ホール側

符合	SW-1	数量	1
種別	枠見込	75	
仕上	アクリル樹脂焼付塗装		
取付場所	12F レストラン		
金具	ロングピンジ	トキョーマン	1
		#980-119HD	
	フランス落とし	ナカニシ DC-805-21M	1
	落としツボ		2
	戸車	ヨコヅナ JMP-0508	1

2001年 A版
日塗工 AN-10 半ツヤ 黒

KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

A E 建築設計事務所

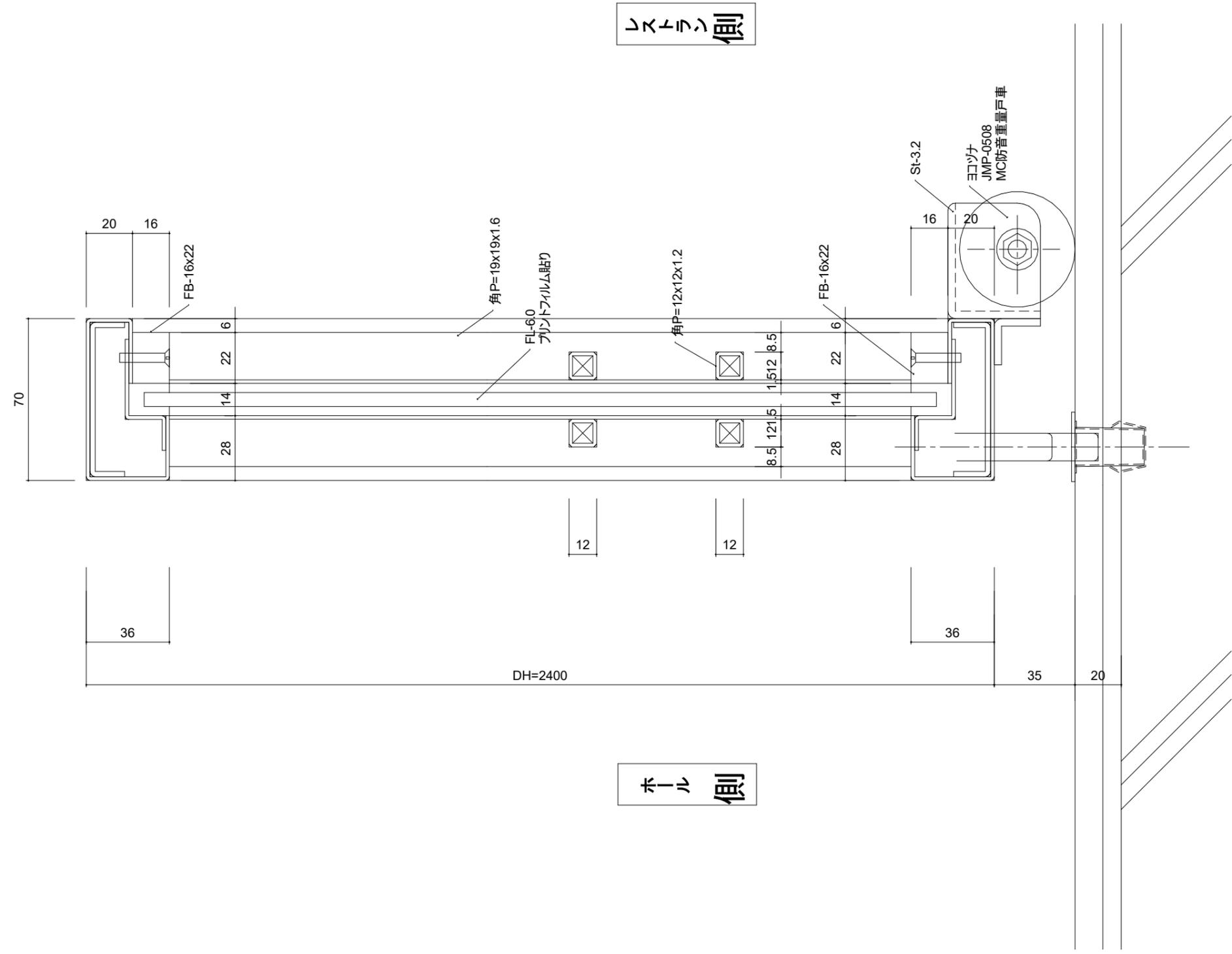
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:20,1:40

ガラススクリーン詳細図 (1)

2022.05.02

SW-1



KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

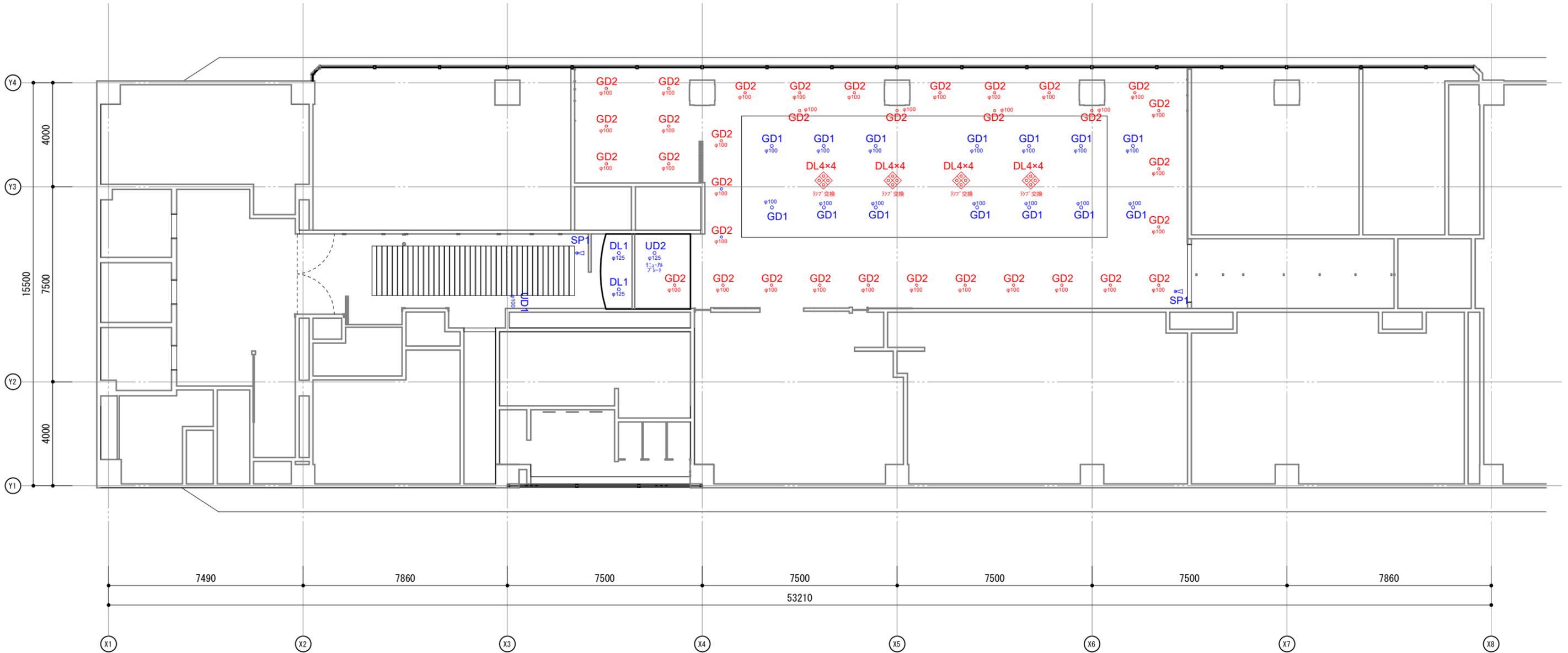
A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪府中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1:2

ガラススクリーン詳細図 (2)

2022.05.02



KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事

A E 建築設計事務所

〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 briq shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE 1 : 150

配灯図

2022.05.02

凡例

- 赤色シンボル : 既存器具LED化
- 青色シンボル : 新設

DL1	EFD8700W 1600TYPE LEDモジュール	DL2	ERD7589W_FX433N +RB595W 3000TYPE LEDモジュール	DL3	EFD8945W 2000TYPE LEDモジュール	DL4	FAD870W LEDZランプ JDR E11	UD1	ERD7594W_FX433N 3000TYPE LEDモジュール	UD2	EFD8970W+RB595W 700TYPE LEDモジュール	GD1	ERD8476W_FX432N 1400TYPE LEDモジュール
	 EFD8700W ¥15,500 1600TYPE LEDモジュール 消費電力 13.2W 埋込穴: φ125 H54	 ERD7589W ¥17,500 FX433N ¥10,000 RB595W ¥3,000 2000TYPE LEDモジュール 消費電力 27.5W 埋込穴: φ100 H136 ※リニューアルプレート φ125→φ100 RB595W	 EFD8945W ¥21,800 2000TYPE LEDモジュール 消費電力 16.7W 埋込穴: φ150 H85	 FAD870W ¥6,500 LEDZランプ JDR E11 消費電力 3.9W ※E26→E11変換アダプタ 別途用意	 ERD7594W ¥18,500 FX433N ¥10,000 RB595W ¥28,500 3000TYPE LEDモジュール 消費電力 27.5W 埋込穴: φ100 H120	 EFD8970W ¥17,800 RB595W ¥3,000 700TYPE LEDモジュール 消費電力 7.9W 埋込穴: φ100 H79 ※リニューアルプレート φ125→φ100 RB595W	 ERD8476W ¥16,500 FX432N ¥6,800 RB595W ¥23,300 1400TYPE LEDモジュール 消費電力 14.8W 埋込穴: φ100 H163						
GD2	ERD8477W_FX432N 1400TYPE LEDモジュール	ST1	RAD904L 【行灯のランプ交換】 LEDZランプE26_2700K	SP1	ERS6910W_FAD870W LEDZランプ JDR E11	L09	ERK9709S_FAD816X リニア32 L:900タイプ LEDユニット	TP1	ERX9823X L:5000タイプ LEDモジュール	TP2	ERX9825X L:3000タイプ LEDモジュール	TP3	ERX9826X L:2000タイプ LEDモジュール
	 ERD8477W ¥16,500 FX432N ¥6,800 RB595W ¥23,300 1400TYPE LEDモジュール 消費電力 1.4W 埋込穴: φ100 H163	 RAD904L ¥2,980 LEDZランプE26 消費電力 7.5W 埋込穴: φ100 H163	 ERS6910W ¥7,000 FAD870W ¥6,500 RB595W ¥13,500 LEDZランプ JDR E11 消費電力 5.9W 埋込穴: φ150 H85	 ERK9709S ¥4,500 FAD816X ¥17,000 RB595W ¥21,500 リニア32 L:900タイプ LEDユニット 消費電力 15.5W ※給電コネクタ: RK581N	 ERX9823X ¥47,000 L:5000タイプ LEDモジュール 消費電力 39.9W ※電源接続コード RB716N 調光ドライバー FX437N 別置電源	 ERX9825X ¥31,500 L:3000タイプ LEDモジュール 消費電力 26.2W ※電源接続コード RB716N 調光ドライバー FX437N 別置電源	 ERX9826X ¥22,500 L:2000タイプ LEDモジュール 消費電力 19.2W ※電源接続コード RB716N 調光ドライバー FX437N 別置電源						
TB	FX442NA Fitタレット型コントローラー	RC	FX431WA シーンセレクトリモコン										
	 Smart LEDZ Fit専用 タレット型コントローラー(AOアダプター付) FX442N ¥48,000 ※別途 システム設定費用	 Smart LEDZ Fit/Plus専用 シーンセレクトリモコン FX431W ¥12,800 ※レストラン内 ×1台、エントランス×1台											

KKRホテル大阪
12階レストラン
改修工事
A E 建築設計事務所
〒541-0059
大阪市中央区博労町1-2-17 b1q shinso bldg.503
TEL 06-6267-4811

SCALE
照明器具リスト
2022.05.02







